

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/109/BĐSLA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2026/HDDVDG-THA ngày 22/01/2026 giữa chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Căn cứ Thông báo số: 50/TB-DG ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1130, tờ bản đồ số 12, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 35, tờ bản đồ số 135) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 248826 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/09/2018, do bà Trương Thị Thu Thủy đứng tên quyền sử dụng. Loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 194 m². Đất tọa lạc tại Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh. Đo đạc thực tế là 186 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 25 – 2025 ngày 23/10/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long chi nhánh Tây Ninh, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 30/10/2025) Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 18/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026*) từ 08 giờ 00 ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2026

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất, Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08 giờ 00 ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2026.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật*), từ 08 giờ 00 ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2026.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản: **900.054.000 đồng** (*chín trăm triệu không trăm năm mươi bốn ngàn đồng*)

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 180.010.800 đồng (*Một trăm tám chục triệu không trăm mười ngàn tám trăm đồng*)

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2026.

* ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 ngày 03/03/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, (sửa đổi bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4, của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 50/QC-TP ngày 22/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **06/03/2026** (vào lúc **09** giờ **30**)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienphong @gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có

quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thanh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn